

RAPORT DE GESTIUNE
Al administratorului societatii COMTEX SA
pentru exercitiul financiar 2019

Raportul anual s-a întocmit în conformitate cu prevederile **Legii contabilitatii nr.82/1991** si a **Ordinului 1802/2014** precum si a **Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3781/23.12.2019**.

INFORMATII GENERALE

Data raportului **31.12.2019**

Denumirea societății comerciale **COMTEX SA**

Sediul social **BD.REVOLUTIEI NR.82, AP.28, ARAD**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului **1684950**

Număr de ordine în Registrul Comerțului **J02/13/1991**

Obiectul principal de activitate este inchirierea de bunuri imobiliare proprii.

Cifra de afaceri în suma de 334.612 lei este obtinuta din aceasta activitate.

Actiunile societatii nu sunt tranzactionate.

Societatea nu are sucursale.

CAPITAL SOCIAL

Actionari si administratorii

Forma de proprietate a societatii este societate pe actiuni, mixta (de stat si privata).

Capitalul social este în valoare de 743.600 lei, din care capital varsat 743.600 lei .

În cursul anului 2019 s-a modificat structura actionarilor.

La data de 31.12.2019 actionarii societatii sunt:

Situatia capitalului social 31.12.2019				
actionari	nr.actiuni	val.act	total	% CS
SI-FI BH RETAIL SA	147.533	2,50	368.832,50	49,60
COMETEX SA SIBIU	39	2,50	97,50	0,01
CI-CO SA	104.373	2,50	260.932,50	35,09
PERSONE FIZICE (436)	4.725	2,50	11.812,50	1,59
AAAS	3.835	2,50	9.587,50	1,29
ALPHA IMP EXP 2000 SA	11.260	2,50	28.150,00	3,79
GELSOR SRL	615	2,50	1.537,50	0,21
DOROBANTU SA	25.060	2,50	62.650,00	8,43
TOTAL	297.440		743.600,00	100,00

În anul 2019 s-a revocat administratorul unic persoana juridica si s-a numit administrator unic persoana fizica pentru o perioada de 3 ani.

La data de 31.12.2019, administrator unic al societatii este loneata Sorin, numit prin contract de administrare incepand cu data de 20.03.2019 pana la data de 20.03.2022 .

ANALIZA ECONOMICA FINANCIARA

În anul 2019, activitatea desfasurata în cadrul societatii a avut ca obiect principal de activitate

Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate .

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE:

Contul de profit si pierdere al societatii se prezinta astfel :

denumire indicatori	31.12.2018	31.12.2019
Cifra de afaceri neta	307.865	334.612
Alte venituri	8.152	2.856.948
Costul materiilor prime si consumabilelor	2.640	1.035
Cheltuieli de personal (inclusiv taxe)	100.633	45.873
Ajustari de valoare privind imobilizari corporale si necorporale	102.952	80.015
Ajustari de valoare privind active circulante	0	0
Alte cheltuieli	119.365	5.825.291
impozit pe venit	37.194	31.916
Profit net/ pierdere	-46.767	-2.792.570

Din analiza rezultatului observam o crestere a cifrei de afaceri fata de anul precedent cu 8 %.

Societatea a inregistrat pierdere in urma vanzarii unor titluri de participare.

Rezultate financiare

Rezultatul brut (lei) al societatii in ultimii trei ani :

2017	(64.650)
2018	(9.573)
2019	(2.760.654)

Structura activului si pasivului

Denumire indicatori	2018	2019
active imobilizate	6.317.883,00	492.481,00
active circulante	85.999,00	64.233,00
cheltuieli in avans	0,00	723,00
total active	6.403.882,00	557.437,00
datorii pe termen scurt	3.860.154,00	806.279,00
capital social	743.600,00	743.600,00
rezerve din reevaluare	559.070,00	559.070,00
rezerve legale	148.720,00	148.720,00
rezultatul reportat	1.139.105,00	1.092.338,00
profit sau pierdere	-46.767,00	-2.792.570,00
total pasiv	6.403.882,00	557.437,00
capitaluri proprii	2.543.728,00	-248.842,00

Solvabilitatea (activ total /datorii totale) 0.6913

Datorii 806.279

Lichiditatea (trezoreria pozitiva/datorii curente) x 100 =7,16

Profitabilitatea (profit net/ activ total) x 100 = n/a

Rentabilitatea exercitiului financiar = (profit brut /cifra de afaceri) x 100 = n/a

Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara simplificata, s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea își va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi regului, metode,norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierile posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuarii platilor;
5. Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

Administratorul societatii isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2019 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.


Administrator,
Sorin IONEATA