

COMTEX S.A
Str. Revoluției, nr. 82, Arad,
J02/13/1991, CUI RO1684950,

OFERTĂ PENTRU CUMPĂRAREA IMOBILELOR PROPRIETATEA COMTEX S.A.
-LICITAȚIA DIN 30.06.2020 –
-CONFORM ANUNȚ DIN ZIARUL JURNAL ARĂDEAN DIN 22.06.2020-

Persoană juridică ofertant: Subscrisa _____ SRL/SA, cu sediul _____,
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI/RO _____,
reprezentată prin administrator/reprezentant legal _____

*Persoană fizică ofertant: Subsemnatul _____, cu domiciliul la _____, CI
seria _ nr. __, CNP _____*

În ce privește LICITAȚIA DIN 30.06.2020 pentru imobilele CF 300723-C1-U4 Arad și CF 300723-C1-U19 Arad, pentru care a fost publicat anunț în ZIARUL JURNAL ARĂDEAN DIN 22.06.2020, așa cum aceasta este organizată conform informațiilor de la adresa comtexsa.ro

Subscrisa/*Subsemnatul* ofer următoarele sume pentru cumpărarea imobilelor licitate:

1. -imobilul proprietatea societății COMTEX identificat cu număr CF 300723-C1-U4 Arad (număr CF vechi:10866-Micalaca) număr cadastral Top: 2969/662/74/1 1/XVII situat în Loc. Arad, Str Borsec, Nr. 2, Bl. 511, Sc. A, Ap. 17, Jud. Arad, în suprafață de 252 mp, cotă teren 64/1634 în proprietate compus din 1 sală servire, 2 depozite, degajament, birou, vestiar, grup sanitar, cotă construită 252/6332: PREȚ OFERTAT: _____ **Euro** NET (la care se adaugă TVA legal, TVA TAXARE INVERSĂ sau **conform art.292 alin.2 litera "f" Cod Fiscal.**

2. imobilul proprietatea societății identificat cu număr CF 300723-C1-U19 Arad (număr CF vechi:16583-Micalaca) numărul cadastral Top: 2969/662/74/X XXIV/1 C1- U17/A situat în Loc. Arad, Str Borsec, Nr. 2, Bl. 511, Sc. B, Ap. 17/A, Jud. Arad, parter, în suprafață de 104 mp compus din 1 sală servire, depozit, degajament, birou, vestiar, grup sanitar, Cotă construită 117/6332, Teren aferent în cotă de 30/1643 parte, PREȚ OFERTAT: _____ **Euro** NET (la care se adaugă TVA legal, TVA TAXARE INVERSĂ sau **conform art.292 alin.2 litera "f" Cod Fiscal .**

Subscrisa/Subsemnatul mă oblig irevocabil la următoarele:

-să închei contractul de vânzare cu vânzătoarea fără a propune clauze ce nu sunt uzuale într-un astfel de contract, într-un termen de cel mult 1 zi de la data licitației, la notarul public Patriciu Moraru (sau alt notar din cabinetul respectiv)

-să plătesc prețul ofertat la data încheierii contractului de vânzare (iar exclusiv în cazul în care banii nu intră în cont în timpul ședinței la notarul public - cu menținerea ipotecii legale până la creditarea contului vânzătorului)

-în cazul în care voi prezenta o ofertă acceptată de vânzătoare și nu voi încheia contractul de vânzare, subscrisa/subsemnatul mă oblig la plata unor daune în valoare de 40.000 Euro, (clauză penală, exceptând cazurile de forta majora).

Prezenta ofertă constituie ofertă de încheiere, la momentul desfășurării licitației, a unui proces verbal (cu valoare de antecontract), cu următoarele caracteristici:

-Obiect: imobilul/imobilele prevăzute în anunț

-Preț: prețul cel mai mare licitat de subscrisa/subsemnatul (minim cel prevăzut în anunț)

-termen de plată: la data încheierii contractului de vânzare

-termen de încheiere a contractului de vânzare: cel mult 1 zile de la licitație

-locul, data și ora încheierii contractului: în Arad, în termenul de 1 zile, la notarul public Patriciu Moraru (sau alt notar din cabinetul respectiv)

-ipoteka legală în favoarea vânzătoarei până la creditarea contului vânzătoarei cu suma maximă ofertată în ședința de licitație (exclusiv în cazul în care banii nu intră în cont în timpul ședinței de semnare contract vânzare la notarul public)

Mă oblig ca la începutul procedurii de licitație din data de 30.06.2020 să predau prezentul document în original către comisia de licitație.

Data astăzi ____.06.2020 în orașul _____ România și trimisă către vânzătoarea COMTEX S.A.

Subscrisa _____ SRL/SA

Subsemnatul _____