

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300723-C1-U18 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10868-Micalaca

Adresa: Loc. Arad, Str Borsec, Nr. 2, Bl. 511, Sc. B, Ap. 18, Jud. Arad, parter

Părți comune: terenul, subsol tehnic, casa scarii, 4 camere pubele, debara, 4 uscatorii, acoperis terasa, instalatii sanitare, electrice, de termoficare, de gaz, la bucatarii, antena RTV.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2969/662/74/1 1/XXXV	157	-	157/6332	41/1634 proprietate personala	compus din 1 sala servire, 2 depozite, birou

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12928 / 29/07/1993		
Act nr. art 20 din L.15/1990;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA COMTEX SA ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10868-Micalaca)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Borsec, Nr. 2, Bl. 511, Sc. B, Ap. 18, Jud. Arad, parter
Părți comune: terenul, subsol tehnic, casa scarii, 4 camere pubele, debara, 4 uscatorii, acoperis terasa, instalatii sanitare, electrice, de termoficare, de gaz, la bucatarii, antena RTV.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2969/662/74/11/ XXXV	157	-	157/6332	41/1634 proprietate personala	compus din 1 sala servire, 2 depozite, birou

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2020, 11:41