



COMTEX S.A
Str. Revoluției, nr. 82, Arad,
J02/13/1991, CUI RO1684950,

OFERTĂ PENTRU CUMPĂRAREA IMOBILELOR PROPRIETATEA COMTEX S.A.

-LICITAȚIA DIN 29.09.2020 –

-CONFORM ANUNȚ DIN ZIARUL JURNAL ARĂDEAN DIN _08.2020-

Subscrisa _____ SRL/SA, cu sediul la _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI/RO _____, reprezentată prin administrator/reprezentant legal _____

Subsemnatul _____ SRL/SA, cu domiciliul la _____, CI seria _ nr. __, CNP _____

În ce privește LICITAȚIA DIN 29.09.2020 pentru imobilul CF 300723-C1-U18 Arad (număr CF vechi:10868-Micalaca) număr cadastral Top: 2969/662/74/1 1/XXXV pentru care a fost publicat anunț în ZIARUL JURNAL ARĂDEAN DIN _09.2020, așa cum aceasta este organizată conform informațiilor de la adresa comtexsa.ro

Subscrisa/Subsemnatul ofer următoarea sumă pentru cumpărarea imobilului licitat:

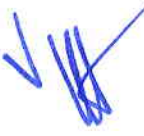
1. - imobilul proprietatea societății COMTEX identificat cu număr CF 300723-C1-U18 Arad (număr CF vechi:10868-Micalaca) număr cadastral Top: 2969/662/74/1 1/XXXV situat în Loc. Arad, Str Borsec, Nr. 2, Bl. 511, Sc. B, Ap. 18, Jud. Arad, parter în suprafață de 157 mp, cote părți comune 157/6332, cotă teren 41/1634 în proprietate, compus din 1 sală servire, 2 depozite, birou, : PREȚ OFERTAT: _____

Euro NET (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)

Subscrisa/Subsemnatul mă oblig irevocabil la următoarele:

-să încheie contractul de vânzare cu vânzătoarea fără a propune clauze ce nu sunt uzuale într-un astfel de contract, într-un termen de cel mult 1 zi de la data licitației, la notarul stabilit de vânzătoare

-să plătească prețul ofertat la data încheierii contractului de vânzare (cu menținerea ipotecii legale până la creditarea contului vânzătorului)



-în cazul în care voi prezenta o ofertă acceptată de vânzătoare și nu voi încheia contractul de vânzare, subscrisa/subsemnatul mă oblig la plata unor daune în valoare de 10.000 Euro (clauză penală).

Prezenta ofertă constituie ofertă de încheiere, la momentul desfășurării licitației, a unui proces-verbal (cu valoare de antecontract de vânzare), cu următoarele caracteristici:

-Obiect: imobilul prevăzut în anunț

-Preț: prețul cel mai mare licitat de subscrisa/subsemnatul (minim cel prevăzut în anunț)

-termen de plată: la data încheierii contractului de vânzare

-termen de încheiere a contractului de vânzare: cel mult 1 zi de la licitație

-locul, data și ora încheierii contractului: în Arad, în termenul de 1 zile, la notarul public stabilit de către vânzătoare

-ipoteca legală în favoarea vânzătoarei până la creditarea contului vânzătoarei cu suma maximă ofertată în ședința de licitație

Mă oblig ca la începutul procedurii de licitație din data de 29.09.2020 să predau prezentul document în original către comisia de licitație.

Data astăzi _____.2020 în orașul _____ România și trimisă către vânzătoarea COMTEX S.A.

Subscrisa _____ SRL/SA,

Subsemnatul _____