

COMTEX S.A
Str. Revoluției, nr. 82, Arad,
J02/13/1991, CUI RO1684950,

NOTA FUNDAMENTARE

Pentru Informarea Actionarilor COMTEX SA

Prezenta Notă de fundamentare privind înstrăinarea imobilului proprietatea societății COMTEX identificat cu număr CF 300723-C1-U18 Arad (număr CF vechi:10868-Micalaca) număr cadastral Top: 2969/662/74/1 1/XXXV situat în Loc. Arad, Str Borsec, Nr. 2, Bl. 511, Sc. B, Ap. 18, Jud. Arad, parter în suprafață de 157 mp, cote părți comune 157/6332, cotă teren 41/1634 în proprietate, compus din 1 sală servire, 2 depozite, birou, la prețul minim de 173.000 Euro (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal) contine informatii pentru actionari invitati sa isi exprime optiunea in AGEA convocata.

Imobilul a fost propus spre vânzare întrucât la data de 21 iulie 2020 subscrisa Comtex S.A. a primit o ofertă de cumpărare a imobilului pentru suma de 157.000 Euro, existând semnale și din partea altor persoane că ar fi interesate de cumpărarea imobilului. Această ofertă depășea semnificativ valoarea rezultată din raportul de evaluare din data de 11.11.2019, raport ce a evaluat proprietatea la suma de 110.000 Euro (532,26 mii lei). Această diferență majoră precum și interesul exprimat de diverse persoane pentru cumpărare au determinat luarea deciziei de a organiza o procedură de licitație pentru înstrăinarea Imobilului. Valoarea de pornire a licitației a fost stabilită la 173.000 Euro (837,10 mii lei), având în vedere cercetarea internă privind piața în zonă.

Imobilul este conectat la: energie electrică, gaze, apă. Menționăm că există contract de închiriere având ca obiect Imobilul, valabil până la data de 01.07.2023. Valoarea contabilă rămasă a Imobilului este 32,53 mii lei – pondere 7,76% din total imobilizări corporale.

COMTEX S.A.

Administrator
Ion Sorin Ioneață