

ANUNT PRIVIND VANZAREA UNUI IMOBIL ÎN ARAD

SOCIETATEA COMTEX S.A., cu sediul social in Arad, Str. REVOLUTIEI, Nr. 82, Judet Arad, înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului sub nr. J02/13/1991 si având C.I.F. RO 1684950, prin reprezentant legal – dl. Ion Sorin IONEATA –, aducem la cunoștință generala ca in data de 22.12.2021, ora 10.00, la Arad, organizează procedura licitație publica cu strigare cu preț minim, pentru valorificarea următoarelor bunuri, proprietatea COMTEX S.A.:

1. imobilul proprietatea societății COMTEX identificat cu număr CF Nr. 304921-CI-U9 Arad (număr CF vechi:6567-Micalaca) număr cadastral Top: 2969/662/74/4 8/XVII situat în Loc. Arad, str. Sighișoara, nr. 6, bl. 547/A, Parter, Ap. 17, județ Arad, în suprafață de 286 mp, compus din sala servire, depozit, birou, sala pentru calcat, grup sanitar,, . 97/533 cota din teren proprietate personală, la prețul minim de 330.000 Euro (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)

Detalii suplimentare : <http://comtexsa.ro/index.php/noutati/>

Inscrierea la licitatie se face cel tarziu cu 24 ore inainte de data si ora fixata pentru inceperea licitatiei prin:

a) transferul în contul COMTEX a sumei de 33.000 Euro cu titlu de garanție de participare la licitație (garanția se restituie dacă ofertantul a participat la licitație dar nu a câștigat licitația. În cazul în care ofertantul a participat și a câștigat licitația, garanția de 33.000 Euro se transformă în avans la plata contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul licitat. În cazul în care ofertantul a participat și a câștigat licitația dar nu încheie contractul la momentul și la notariatul din Arad indicat de COMTEX, garanția de 33.000 Euro se reține de către COMTEX).

și

b) depunerea tuturor documentelor de mai jos. Documentele depuse cu depasirea acestui termen nu sunt luate in considerare.

Documentele ce constituie oferta vor fi depuse prin arhiva electronica e-mail **cu parola** la adresa: office@comtexsa.ro

Oferta va contine obligatoriu, in format pdf:

-documente de identificare ofertant (PJ : CUI, certificat constatator Registrul Comerțului ; PF : carte de identitate)

-oferta scrisa și semnată de ofertant (în cazul persoanelor juridice – semnată de reprezentantul legal al ofertantului) ce cuprinde pretul ofertat pentru imobil, preț ce **nu poate fi mai mic decât prețul minim** indicat în prezentul anunț. In cazul in care ofertantul nu este eligibil pentru taxare inversa, la pretul ofertat se va adăuga TVA

Sedinta de licitatie va avea loc la Arad, la data de 22.12.2021, ora 10 – locația din Arad va fi comunicată ofertanților.

Licitatia este publica cu strigare, pasul de licitare fiind stabilit la 5.000 euro.

Prețul cel mai mare ofertat la un anumit moment se strigă de 3 ori. La fiecare strigare ceilalți competitori pot oferi o creștere de preț în pasul de ofertare de 5.000 euro.

În cazul a 3 strigări fără nici o contraofertă, bunul este adjudecat de ofertantul care a oferit prețul cel mai mare ce a fost strigat de 3 ori, sub condiția ca acest preț să fie mai mare sau egal cu prețul minim.

Ofertantul este obligat să încheie contractul la prețul cel mai mare pe care l-a ofertat.

În cazul în care nici un ofertant nu oferă prețul minim, bunul nu va fi adjudecat de nici o persoană, rămânând proprietatea Comtex