



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304921-C1-U9 Arad

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6567-Micalaca

**Adresa:** Loc. Arad, Str Sighisoara, Nr. 6, Bl. 547/a, Ap. 17, Jud. Arad, parter

**Părți comune:** neevidentiate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2969/662/74/4 8/XVII	286	-			compus din sala servire, depozit, birou, sala pentru calcat, grup sanitar. 97/533 cota din teren proprietate personala

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2022 / 08/02/1994</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SOCIETATEA COMERCIALA COMTEX SA ARAD</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6567-Micalaca)</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Sighisoara, Nr. 6, Bl. 547/a, Ap. 17, Jud. Arad, parter**Părți comune:** neevidentiate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2969/662/74/48/ XVII	286	-	-	-	compus din sala servire, depozit, birou, sala pentru calcat, grup sanitar. 97/533 cota din teren proprietate personala

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

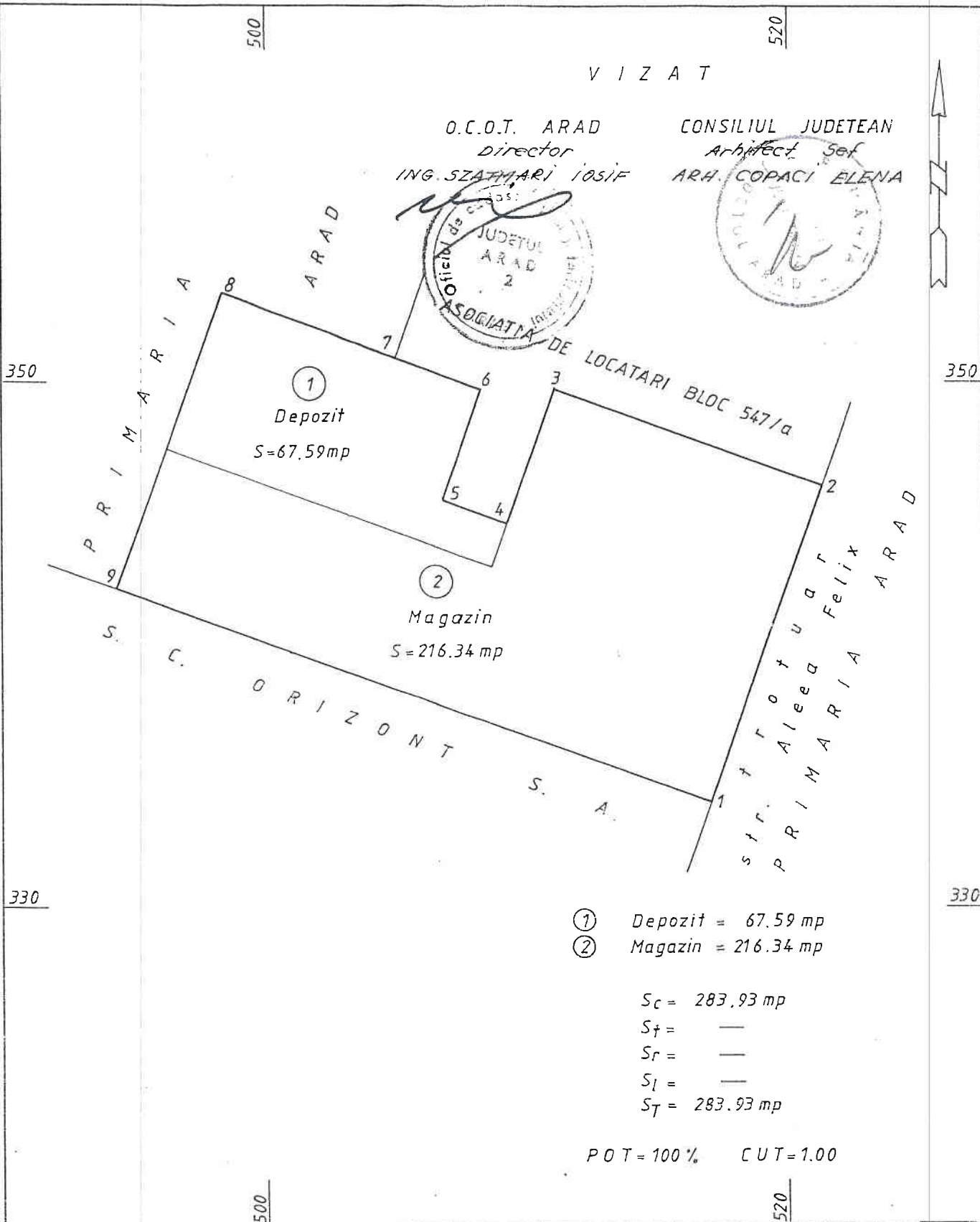
**Data și ora generării,**

28/07/2020, 10:20

V I Z A T

O.C.O.T. ARAD  
Director  
ING. SZATHARI IOSIF

CONSILIUL JUDETEAN  
Arhitect Șef  
ARH. COPACI ELENA



- ① Depozit = 67.59 mp
- ② Magazin = 216.34 mp

$S_c = 283.93 \text{ mp}$   
 $S_f = \text{---}$   
 $S_r = \text{---}$   
 $S_l = \text{---}$   
 $S_T = 283.93 \text{ mp}$

POT = 100%    CUT = 1.00



PLAN DE SITUATIE  
PENTRU H.B.R. 834/1991  
S.C. COMTEX S.A. ARAD

NR.  
PLAN  
1

ACTIUNEA	NUMELE	SEMN	SCARA
MASURAT	BUTU D.	<i>Acutia</i>	1:200

UNITATEA : MICALACA B1.547  
ORASUL : ARAD