

COMTEX S.A
Str. Revoluției, nr. 82, Arad,
J02/13/1991, CUI RO1684950,

OFERTĂ PENTRU CUMPĂRAREA IMOBILELOR PROPRIETATEA COMTEX S.A.

-LICITAȚIA DIN 22.12.2021 –

-CONFORM ANUNȚ DIN ZIARUL JURNAL ARĂDEAN DIN 08.12.2021-

Subscrisa _____ SRL/SA, cu sediul sediu la _____,
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI/RO _____,
reprezentată prin administrator/reprezentant legal _____
Subsemnatul _____ SRL/SA, cu domiciliul la _____,
CI seria _ nr. _, CNP _____

În ce privește LICITAȚIA DIN 22.12.2021 pentru imobilul proprietatea societății COMTEX identificat cu număr CF Nr. 304921-CI-U9 Arad (număr CF vechi:6567-Micalaca) număr cadastral Top: 2969/662/74/4 8/XVII situat în Loc. Arad, str. Sighișoara, nr. 6, bl. 547/A, Parter, Ap. 17, județ Arad, în suprafață de 286 mp, compus din sala servire, depozit, birou, sala pentru calcat, grup sanitar, 97/533 cota din teren proprietate personală, pentru care a fost publicat anunț în ZIARUL JURNAL ARĂDEAN DIN **08.12.2021**, așa cum aceasta este organizată conform informațiilor de la adresa comtexsa.ro

Subscrisa/*Subsemnatul* ofer următoarea sumă pentru cumpărarea imobilului licitat:

1. –imobilul proprietatea societății COMTEX identificat cu număr CF Nr. 304921-CI-U9 Arad (număr CF vechi:6567-Micalaca) număr cadastral Top: 2969/662/74/4 8/XVII situat în Loc. Arad, str. Sighișoara, nr. 6, bl. 547/A, Parter, Ap. 17, județ Arad, în suprafață de 286 mp, compus din sala servire, depozit, birou, sala pentru calcat, grup sanitar,, . 97/533 cota din teren proprietate personală: **PREȚ OFERTAT:** _____ **Euro** NET (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)

Subscrisa/*Subsemnatul* mă oblig irevocabil la următoarele:

-să încheie contractul de vânzare cu vânzătoarea fără a propune clauze ce nu sunt uzuale într-un astfel de contract, într-un termen de cel mult 1 zi de la data licitației, la notarul stabilit de vânzătoare

-să plătesc prețul ofertat la data încheierii contractului de vânzare (cu menținerea ipotecii legale până la creditarea contului vânzătorului)

-să plătesc suma de 33.000 Euro cu titlu de garanție de participare la licitație (garanția se restituie dacă ofertantul a participat la licitație dar nu a câștigat licitația. În cazul în care, ofertantul a participat și a câștigat licitația, garanția de 33.000 Euro se transformă în avans la plata contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul licitat. În cazul în care, ofertantul a participat și a câștigat licitația dar nu încheie contractul la momentul și la notariatul din Arad indicat de COMTEX, garanția de 33.000 Euro se reține de către COMTEX) (clauză penală)

Prezenta ofertă constituie ofertă de încheiere, la momentul desfășurării licitației, a unui proces-verbal (cu valoare de antecontract de vânzare), cu următoarele caracteristici:

-Obiect: imobilul prevăzut în anunț

-Preț: prețul cel mai mare licitat de subscrisa/subsemnatul (minim cel prevăzut în anunț)

-termen de plată: la data încheierii contractului de vânzare

-termen de încheiere a contractului de vânzare: cel mult 1 zi de la licitație

-locul, data și ora încheierii contractului: în Arad, în termenul de 1 zile, la notarul public stabilit de către vânzătoare

-ipoteka legală în favoarea vânzătoarei până la creditarea contului vânzătoarei cu suma maximă ofertată în ședința de licitație

Mă oblig ca, la începutul procedurii de licitație din data de 22.12.2021, să predau prezentul document în original către comisia de licitație.

Data astăzi, __.__.2021, în orașul _____România și trimisă către vânzătoarea COMTEX S.A.

Subscrisa _____ SRL/SA,

Subsemnatul _____