

COMTEX SA.  
NR. 37/10.11.2021

**COMTEX S.A**  
Str. Revoluției, nr. 82, Arad,  
J02/13/1991, CUI RO1684950

Către: **Acționariat COMTEX S.A.**  
Pentru Informarea Acționarilor COMTEX SA

Prezenta notă de fundamentare privește intenția de a **înstrăina imobilul** proprietatea societății COMTEX, situat în **Arad**, str. Sighișoara, nr. 6, bl. 547/A, Parter, Ap. 17, județ Arad, compus din:

**Spațiu comercial**, în suprafață utilă (estimată) de 238,33 m<sup>2</sup> și construită de 286 m<sup>2</sup>;

-Cota parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota indiviză de 97 m<sup>2</sup> din terenul pe care se află edificat imobilul.

Proprietatea este identificată cu numărul cadastral 2969/662/74/48/XVII și este întabulată în Cartea Funciară nr. 304921-C1-U9 (nr. CF vechi 6567-Micalaca) a municipiului Arad.

Prețul propus pentru înstrăinare este de 314.600 Euro (la care se adaugă TVA legal sau, după caz, TVA taxare inversă sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal).

Prezenta notă conține **informații pentru acționarii** invitați să își exprime opțiunea în AGEA convocată pentru înstrăinarea imobilului. Imobilul a fost propus spre vânzare întrucât la data de 10 noiembrie 2021 subscrisa Comtex S.A. a primit o ofertă de cumpărare a imobilului pentru suma de 314.600 Euro, existând semnale și din partea altor persoane că ar fi interesate de cumpărarea imobilului. Această ofertă depășește semnificativ valoarea rezultată din raportul de evaluare din data de 22.02.2021, raport ce a evaluat proprietatea la suma de 209.000 Euro (1018 mii lei). Această diferență majoră precum și interesul exprimat de diverse persoane pentru cumpărare au determinat luarea deciziei de a organiza o procedură de licitație pentru înstrăinarea Imobilului.

Valoarea de pornire a licitației a fost stabilită la 314.600 Euro, având în vedere cercetarea internă privind piața în zonă. Imobilul este conectat la: energie electrică, gaze, apă. Menționăm că există contract de închiriere având ca obiect Imobilul, valabil până la data de 31.05.2022.

Valoarea contabilă rămasă a Imobilului este 40,058 mii lei – pondere 15% din total imobilizări corporale.

**COMTEX S.A.**  
**Administrator**  
**Sorin Ioneață**