

**COMTEX S.A**  
Str. Revoluției, nr. 82, Arad,  
J02/13/1991, CUI RO1684950,

**HOTĂRÂREA**  
**ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR**  
**SOCIETATII COMTEX S.A.**  
**din 27.09.2023**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor **COMTEX S.A.**, cu sediul social în Arad, Str. REVOLUTIEI, Nr. 82, Județ Arad, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J02/13/1991 și având C.I.F. RO 1684950, ("Societatea"), a avut loc astăzi, 27.09.2023, ora 10.00, la prima convocare, la locul convocării la București, Aleea Câmpul Moșilor, nr. 5, sector 2, etaj 1 (sala CI-CO).

La Adunarea Generală a Acționarilor au participat direct, prin reprezentant sau prin corespondență, acționarii deținând în **total \_ acțiuni**, reprezentând \_% din capitalul social subscris și vărsat.

Convocarea adunării a fost efectuată în mod legal prin publicare în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a nr. \_ din \_.2023 precum și în presă și pe site-ul societății la adresa [www.comtexsa.ro](http://www.comtexsa.ro).

Adunarea Generală, cu cvorumul și cu majoritatea necesare, prevăzute de lege și de statutul propriu, consemnate în procesul verbal încheiat cu ocazia lucrărilor adunării generale extraordinare, hotărăște:

1. Aprobă înstrăinarea imobilului proprietatea societății COMTEX identificat cu număr CF Nr. 304921-CI-U9 Arad (număr CF vechi:6567-Micalaca) număr cadastral Top: 2969/662/74/4 8/XVII situat în Loc. Arad, str. Sighișoara, nr. 6, bl. 547/A, Parter, Ap. 17, județ Arad, în suprafață de 286 mp, compus din sala servire, depozit, birou, sala pentru calcat, grup sanitar,, . 97/533 cota din teren proprietate personală, la prețul minim de 300.300 Euro (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal).
2. Împuternicește pe dl. Ion-Sorin Ioneață pentru efectuarea tuturor demersurilor și semnarea tuturor actelor necesare (inclusiv contractul de vânzare și orice alte acte) pentru îndeplinirea hotărârii adoptate de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor COMTEX SA. Mandatul este transmisibil

**SOCIETATEA COMTEX S.A.**

**Administrator unic:**  
**Sergiu TROPOTEL**