

COMTEX S.A
Str. Revoluției, nr. 82, Arad,
J02/13/1991, CUI RO1684950,

CLARIFICĂRI

privind vânzare prin licitației publice a imobilului

spațiu comercial identificat cu CF nr. 304921-CI-U9 Arad (număr CF vechi: 6567-Micalaca) număr cadastral/ top: 2969/662/74/4 8/XVII situat în municipiul Arad, str. Sighișoara, nr. 6, bl. 547/A, Parter, ap. 17, județ Arad, în suprafață de 286 mp, compus din sala servire, depozit, birou, sala pentru calcat, grup sanitar si 97/533 cota din teren proprietate personală,

Având în vedere solicitările potențialilor ofertanți **SOCIETATEA COMTEX S.A. precizează următoarele:**

1) Regimul TVA se stabilește conform legii.

Din acest punct de vedere precizăm că imobilul vândut nu este un imobil nou dpdv art. 292(2)f) din Codul Fiscal.

2) Situația Închirierilor existente:

Imobilul este închiriat până la data 31.10.2024. Contractul de închiriere conține următoarea prevedere:

Art.13.2. Denunțarea unilaterală înaintea expirării termenului convenit

-oricare dintre Părți va avea dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract prin trimiterea unei notificări scrise cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care are efect denunțarea, respectiv încetează Contractul.

In acest caz nu se datorează nici un fel de daune pentru încetarea contractului înainte de expirarea termenului.

3). Regimul restituirii garanției este cel prevăzut de caietul de sarcini. Se precizează expres cazurile în care se reține garanția. În completare, dacă este cazul, se aplică prevederile legale (de ex forța majoră)

4). Imobilul a fost construit înainte de 1990. Dosarul care a fost utilizat pentru întabularea în Cartea Funciară conform HG 834/1991 se va regăsi la adresa <https://comtexsa.ro/index.php/noutati/>.

5). Mențiunea "*cota parte teren proprietate personala*" este mențiune efectuată de Cartea Funciară. Nu sunt implicați alți terți în vânzarea imobilului

6). În cazul în care un ofertant câștigă licitația și nu are sediul în județul ARAD (sau pentru alte motive întemeiate) se poate discuta încheierea contractului în fața notarului în alt județ