



S.C. GEO - TOPO S.R.L. ARAD

B-DUL DRAGALINA NR.25 ET.III TEL.283008

13

Beneficiar : S.C. COMTEX S.A. ARAD

Foaie de capăt

DOCUMENTATIE Nr. 13/1993

DENUMIREA DOCUMENTATIEI : PRIVIND

..... STABILIREA SI EVALUAREA TERENURILOR AFLATE

..... IN PATRIMONIUL S.C. COMTEX S.A.

..... CONFORM H.G.R. 834/1991

CONTRACT Nr.: 13/1993

..... din Micalaca Bl. 547

UNITATEA :

Data : 17.09.1996

S.C. "GEO-TOPO" S.R.L.
Arad B-dul Dragalina Nr.25
Reg.Com. J 02/478/1993

Proiect nr.13/1994
Beneficiar: S.C.COMTEX S.A.
Obiectiv: Unitatea din Micalaca
Bl. 547

B O R D E R O U

1.Foaie de capat.....	pag.1
2.Borderou.....	pag.2
3.Copie aviz D.C.O.T.Arad pentru executarea lucrarilor topo..	pag.3
4.Copie dupa procesul verbal de receptie a lucrarii topo.....	pag.4
5.Copie dupa adresa de inaintare a unui exemplar din documen- tatia geo topo la D.C.O.T.Arad.....	pag.5
6.Copie dupa actele de delimitare.....	pag.6
7.Procese verbale de delimitare.....	pag.7
8.Descrierea topografica.....	pag.8
9.Plan de incadrare in zona.....	pag.11
10.Planul topografic al incintei.....	pag.12
11.Copie dupa Certificatul de inmatriculare la C.C.I.....	pag.13
12.Copie sentinta civila de infiintare.....	pag.14
13.Copie dupa protocolul de divizare.....	pag.16
14.Copie dupa decizia de numire a comisiei de stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatii.....	pag.20
13.Copie dupa actele in baza carora se detin terenurile.....	pag.21
14.Anexa nr.2 cf.H.G.R.834/1991.....	pag.22
15.Anexa nr.3 cf.H.G.R.834/1991.....	pag.23
16.Evaluarea terenurilor.....	pag.24
17.Avizul A.G.A.....	pag.25

DESCRIEREA

liniei de hotar dintre teritoriul administrativ al S.C. COMTEX S.A. ARAD si
teritoriul administrativ al PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

OBIECTIV : Unitatea din Micalaca Bl. 547

Nr. crt.	Descrierea liniei de hotar	Modul de delimitare	Distanta	Felul zonei adiacente
0	1	2	3	4
1	Linia de hotar porneste din punctul 2 si se termina în punctul 1, mergând pe exteriorul fundatiei blocului.	Fundatie bloc	12.60 m.	Trotuar
2	Linia de hotar porneste din punctul 9 se frânge în punctul 8 si se termina în punctul 7, mergând pe exteriorul fundatiei blocului.	Fundatie bloc	19.80 m.	Trotuar

S.C. "GEO-TOPO" S.R.L.



DESCRIEREA

liniei de hotar dintre teritoriul administrativ al S.C. COMTEX S.A. ARAD si
teritoriul administrativ al S.C.ORIZONT S.A. ARAD

OBIECTIV : Unitatea din Micalaca Bl. 547

Nr. crt.	Descrierea liniei de hotar	Modul de delimitare	Distanta	Felul zonei adiacente
0	1	2	3	4
1	Linia de hotar porneste din punctul 9 si se termina in punctul 1, mergând pe mijlocul zidului care desparte spatiul comercial apartinator S.C.COMTEX S.A. de spatiul apartinator S.C.ORIZONT S.A.	Mijloc zid	24.20 m.	Spatiu comercial



DESCRIEREA

liniei de hotar dintre teritoriul administrativ al S.C. COMTEX S.A. ARAD si
teritoriul administrativ al AS.LOCATARI B1.547

OBIECTIV : Unitatea din Micalaca Bl. 547

Nr. crt.	Descrierea liniei de hotar	Modul de delimitare	Distanta	Felul zonei adiacente
0	1	2	3	4
1	Linia de hotar porneste din punctul 2 se frange in punctele 3;4;5;6 si se termina in punctul 7, mergand pe mijlocul zidului care desparte spatiul comercial apartinator S.C.COMTEX S.A. de casa scarilor apartinatoare Asociatiei de locatari B1.547.	Mijloc zid	27.20 m.	Casa scarilor

S.C. "GEO-TOPO" S.R.L.



OFICIUL DE CADASTRU SI ORGANIZARE

A TERITORIULUI - Arad -

Nr. 197 / 14.03.1994

C ă t r e ,

SC GEO-TOPO SRL

Analizând documentația Dvs.nr. 60/14.01.1994 prin care solicitați în baza Decretului nr.305/1971 și a Hotărârii Guvernului nr.834/1991 să executați lucrări geo-topografice, vi se eliberează:

A V I Z Nr. 18/1994

1. OBIECT: Avizarea lucrării de Măsurător topo conf. HG 834/91
2. EXECUTANT: SC GEO-TOPO SRL Arad
3. BENEFICIAR: SC COMTEX SA Arad
4. SCOPUL LUCRĂRII: Atertare conf. HG 834/91
5. DATA ÎNCEPERII LUCRĂRII: ian. 1994
6. DATA TERMINĂRII LUCRĂRII: mai 1994
7. DATA RECEPȚIEI: _____
8. DATE PRINCIPALE ASUPRA LUCRĂRII: Scara: 1:500 ; _____
9. VALOAREA TOTALĂ ESTIMATIVĂ: 2412,94 ONMC
10. Lucrarea se execută conform următoarelor norme:
 - Criterii privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat /Anexa nr.1/.
 - Normativul C - 110 - 69.
 - STAS Nr.4067-67;4392-68;4531-57;4067-67;7468-68.
 - ATLAS DE SEMNE CONVENȚIONALE Scara 1 : 500; - 1;2.000.
11. Se va preda la O.C.C.T.-Arad în mapă și opisat întreaga documentație topografică la terminarea lucrării.
Data recepției se va anunța cu 10 /zece/ zile înainte.

DIRECTOR,

ing. Gzabari Iosif



COORDONATOR GEO-TOPO,

[Handwritten signature]

= PROCES VERBAL =

de receptie Nr. 18 / 1997

Incheiat astazi, 3.10.1997, la sediul O.C.O.T. - Arad, intre:

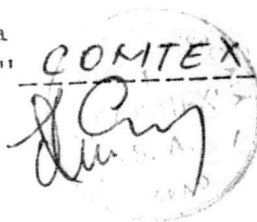
- STAN FLORICA -delegat O.C.O.T. -Arad;
- ARDELEAN GETA -delegat C.U.A.T.;
- MOLNAR OCTAVIAN -delegat S.C. COMTEX SA Arad
- BUTU DAN -delegat executant. -

Conform Decretului Nr. 305/1971 si a Hotăririi Guvernului nr. 834/19 s-a receptionat lucrarea:

- a) -in teren: MAS. TOPO CONF. HG834/91 - Sc COMTEX SA - 16obiectiv
 - alegerea punctelor de sprijin: CORESPUNDE DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC
 - alegerea punctelor de detaliu: -"-
 - masuratorile liniare si unghiulare: SE ÎNCADREAZĂ ÎN TOLERANTE TEH
 - confruntarea planului topografic cu situatia din teren: PLANUL CORESPUNDE CU SITUATIA DIN TEREN
 - b) - la birou:
 - verificarea respectarii temei: S-A RESPECTAT TEMA LUCRARI
 - respectarea prevederilor din Avizul Tehnic CORESPUNDE PREVEDERI
 - Calculele pentru determinarea punctelor din retea de sprijin SE ÎNCHID ÎN TOLERANTELE TEHNICE . -
 - delimitarea corecta a parcelelor si inscrierea categoriilor de folosire S-A FACUT CONFORM SITUATIEI DIN TEREN . -
 - Identificarea corecta a posesorilor: CORESPUNDE SITUATIEI REALE
 - Verificarea in vederea redactarii planului topografic: REDACTAREA S-A FACUT CONFORM NORMELOR CARTOGRAFICE . -
 - Piese scrise si desenate ce se vor preda la fondul geo-topo judetesc:
 - Carnet de observatii pe teren, perimetraj, un dosar cuprinzind: foaie capat, borderou, colectiv de elaborare, memoriu tehnic, inventar de coordonate, sch de reperaj, calcule drumuri si intersectii, calculul suprafetelor numeric si geom tabele, planul de incadrare in zona, foile de plan si planul topografic. -
- Lucrarea corespunde din punct de vedere calitativ, respectind normat C -110-69 si a Hotaririi Guvernului nr. 834/1991. -
Prezentul proces verbal s-a intocmit in 4 /patru/ exemplare. -

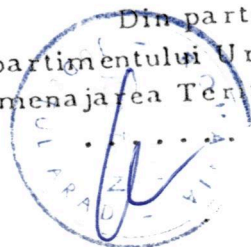
Din partea
Societatii Comerciale " COMTEX "

.....

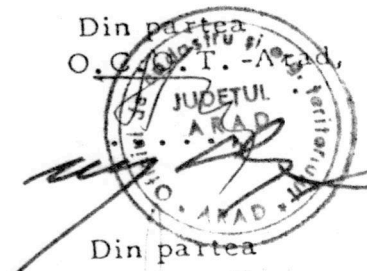


Din partea
Compartimentului Urbanism si
Amenajarea Teritoriului,

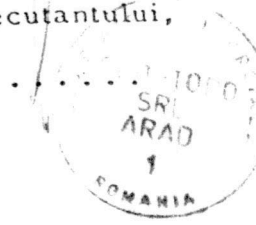
..//..



Din partea
O.C.O.T. - Arad,



Din partea
Executantului,



S.C. COMTEX S.A.

Nr. 530 / 17.04.1996

Oficiul de Cadastru și
Organizarea Teritoriului

ARAD

Nr. 1316

ziua 30 luna X an 97

C A T R E,

D.C.D.T. ARAD

Alaturat va inaintam documentatia intocmita in vederea obtinerii de catre societatea noastra a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate in patrimoniul societatii noastre la data infiintarii.

Mentionam ca documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile H.G.R.834/1991, a Criteriilor stabilite de M.E.F. nr.2665 di 29.02.1992 si ale M.L.P.A.T. nr.10/311 din 28.02.1992 cât si a Circularei M.A.A.nr.85415/17.08.1993.



PROCES VERBAL

INCHEIAT AZI.....luna.....1994

In conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991 si a Instructiunilor nr.1000/1970 pentru executarea lucrarilor de delimitarea teritoriului S.C."COMTEX"S.A.ARAD.

Comisia numita conform Hotaririi Guvernului nr.834/1991 am procedat azi data de mai sus, la intocmirea procesului verbal de delimitarea hotarului S.C."COMTEX"S.A.Arad- Unitatea din Micalaca Bl.547/A JUDETUL ARAD dupa cum urmeaza:

1.Linie de hotar dintre S.C."COMTEX"S.A.Arad si PRIMARIA Arad Incepe din punctul 1 trece prin punctele- si se termina in punctul 2

Numele si prenumele partilor:

- 1.S.C."COMTEX"S.A.ARAD
- 2.NASTASE MIHAI
- 3.....
- 4.PRIMARIA ARAD
- 5.PRI MAR - CRISTIAN MOISESCU
- 6.BIR. CONCESIUNI - FLORICA POPA

2.Linie de hotar dintre S.C."COMTEX"S.A.ARAD si PRIMARIA Arad. Incepe din punctul 7,trece prin punctele 8 si se termina in punctul 9.

Numele si prenumele partilor:

- 1.S.C."COMTEX"S.A.ARAD
- 2.NASTASE MIHAI
- 3.....
- 4.PRIMARIA ARAD
- 5.PRIMAR - CRISTIAN MOISESCU
- 6.BIR. CONCESIUNI - FLORICA POPA

3.Linie de hotar dintre S.C."COMTEX"S.A.Arad si S.C.ORIZONT S.A. Incepe din punctul 1,trece prin punctele-si se termina in punctul 9.

Numele si prenumele partilor

- 1.S.C."COMTEX"S.A.Arad
- 2.NASTASE MIHAI
- 3.....
- 4.S.C.ORIZONT S.A.
- 5.MARIN DELIA
- 6.....

4.Linie de hotar dintre S.C.COMTEX S.A.Arad si Asociatie de locatari Bl.547.sc.A.

Incepe din punctul 2,trece prin punctele 3-4-5-6 si se termina in punctul 7.

Numele si prenumele partilor

- 1.S.C.COMTEX S.A.
- 2.NASTASE MIHAI
- 3.....
- 4.Asociatie de locatari Bl.547
- 5.....
- 6.....

Felul punctelor de hotar, situatia lor, categoriilor de folosinta in care se afla punctele, directia, forma, mersul liniei de hotar, distantele intre puncte si posesorii a caror terenuri se sprijina de linia de hotar se afla in carnetul cu descrierea punctelor si a liniei de hotar, precum si in schita generala de delimitare a hotarului teritoriului administrativ al S.C. "COMTEX" S.A. Arad. semnat de noi care fac parte integranta din prezentul proces verbal.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 5(cinci)exemplare.

MEMBRII COMISIEI

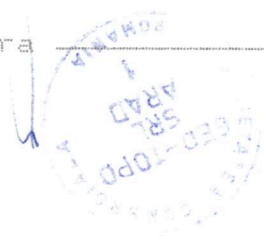
- 1. NASTASE MIHAI - Presedinte
- 2. COJOCARU IBOYLKA - Membru
- 3. GHERMAN GAVRILA - " "
- 4. RADU DUMITRU - " "
- 5. IONITA DOINA - Secretar

SEMNATURA

1.	<i>[Signature]</i>
2.	<i>[Signature]</i>
3.	<i>[Signature]</i>
4.	<i>[Signature]</i>
5.	

Executant tehnic

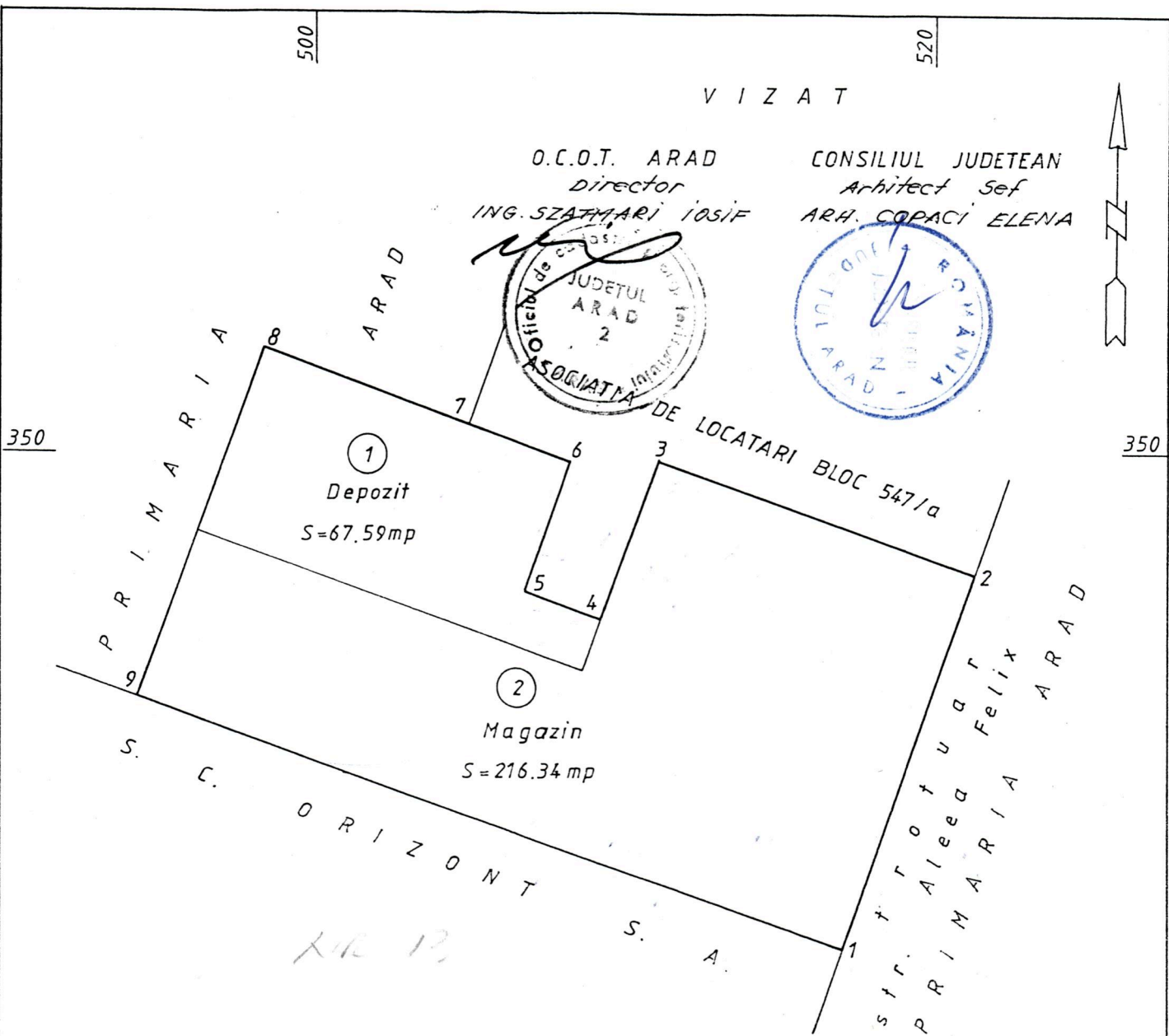
S.C. "GEO-TOPO" S.R.L. ARAD - Semnatura



V I Z A T

O.C.O.T. ARAD
 Director
 ING. SZATHMARI IOSIF

CONSILIUL JUDETEAN
 Arhitect Sef
 ARH. COPACI ELENA



NR 13

- ① Depozit = 67.59 mp
- ② Magazin = 216.34 mp

$S_c = 283.93 \text{ mp}$
 $S_f = \text{—}$
 $S_r = \text{—}$
 $S_l = \text{—}$
 $S_T = 283.93 \text{ mp}$

POT = 100% CUT = 1.00



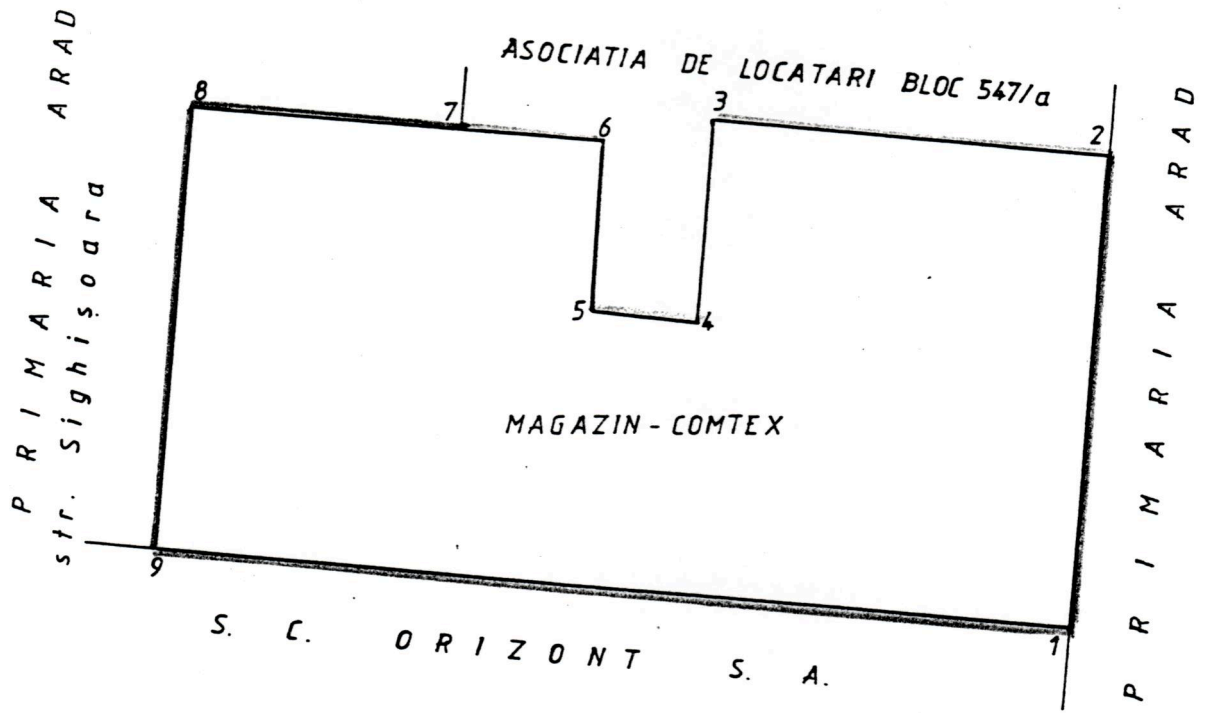
PLAN DE SITUATIE
 PENTRU H.G.R.834/1991
 S.C. COMTEX S.A.ARAD

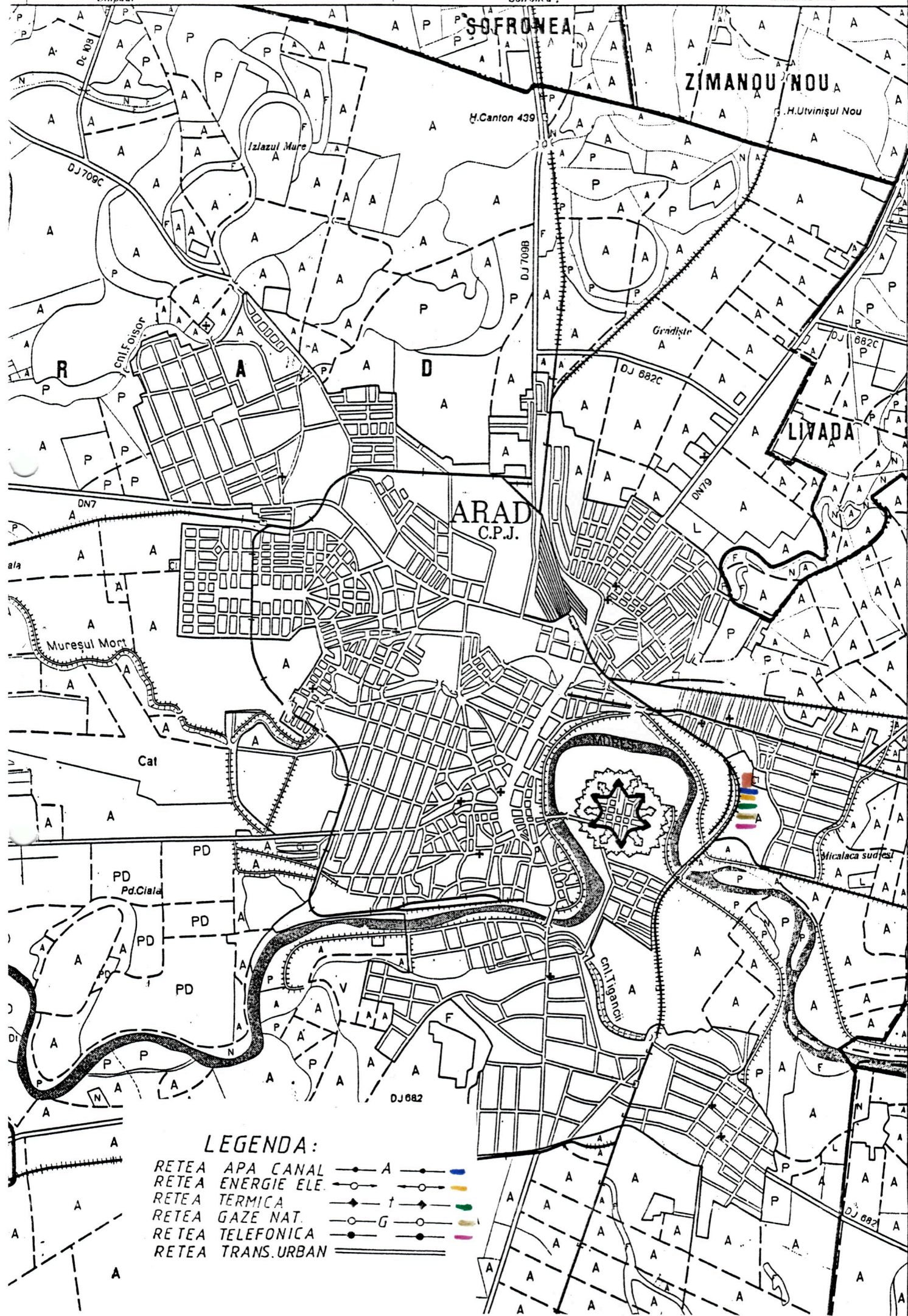
NR.
 PLAN
 1

ACTIUNEA	NUMELE	SEMN	SCARA	UNITATEA : MICALACA B1.547
MASURAT	BUTU D.	<i>Avulley</i>	1:200	ORASUL : ARAD
DESENAT	GHIRIS L.	<i>Ghin</i>	STEREO 1970	JUDETUL : ARAD
VERIFICAT	BUTU D.	<i>Avulley</i>		NR. EXEMPLARE 5
CONTR. STAS	BACIU I.	<i>Iy</i>	ARAD	
APROBAT	ZAGORSZKI	<i>Zagor</i>		

SCHITA

delimitarii teritoriului ad-tiv
al S.C. COMTEX S.A.-unitatea
Magazin Bloc 547/a Sighisoara Nr. 6
JUDETUL ARAD
1994





LEGENDA:

- RETEA APA CANAL —●— A —●—
- RETEA ENERGIE ELE. —○— B —○—
- RETEA TERMICA —♦— C —♦—
- RETEA GAZE NAT. —◇— D —◇—
- RETEA TELEFONICA —○— E —○—
- RETEA TRANS.URBAN ——— F ———

Livada

Sincaut

L-34-87-8

Vladimirescu

Lipova

Fininele