

S.C.COMTEX SA  
RO1684950  
str. REVOLUTIEI nr. 82 ARAD

**CAIET DE SARCINI**

privind

---

Pagină | 1

VANZARE IMOBIL - PROPRIETATE COMTEX S.A.

**ACTIV ARAD**  
**Spațiu Comercial**

DATAT 31.05.2024

## Capitolul I. Anunțul Licităției

### Societatea vânzătoare

Societatea **SC COMTEX S.A.**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J02/13/1991 având cod unic de înregistrare RO 1684950, cu sediul social în municipiul Arad Bulevardul Revoluției nr. 82, ROMANIA, reprezentată legal prin Sergiu TROPOTEL, organizează LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE, în vederea vânzării ACTIVULUI asupra căruia Societatea deține dreptul de proprietate

Pagină | 2

### Denumirea ACTIVULUI scos la vânzare

#### ACTIV COMTEX S.A. ARAD JUDEȚUL ARAD

Activul	Detalii Proprietate (teren si construcții)
<b>COMTEX S.A. ARAD, JUDEȚUL ARAD IMOBIL SPATIU COMERCIAL</b>	imobil identificat cu CF număr <i>302278-C1-U16 Arad</i> număr cadastral Top: 2333- 2364/3002/662 /4/XXXV, Spatiu comercial în suprafața construită de 164 mp, compus din 2 săli servire, depozit, vestiar, WC. Cota construită 164/5761, teren în proprietate în cota de 24/816, situat în <b>Cartier Micalaca Iii, Splaiul G-ral Gheorghe Bl. 303, Sc. B, Ap. 35, parter ., Municipiul Arad , Judetul Arad</b>

Caietul de sarcini, care cuprinde și Dosarul de prezentare a activului, se poate procura începând cu data de **05.06.2024, ora 13:00** transmițând o solicitare scrisă pe adresa de e-mail: [office@comtex.ro](mailto:office@comtex.ro) sau de pe website-ul [www.comtexsa.ro](http://www.comtexsa.ro)

**Tipul de licitație utilizat:** Licitație competitivă cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

**Garanția de participare:** 10% din prețul de pornire al licitației ACTIVULUI, respectiv **70.000 (saptezecimii) LEI**; garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi. Garanția se plătește în în contul **RO37BTRLRONCRT0452652401** deschis pe numele COMTEX la Banca Transilvania. Garanția trebuie să crediteze contul **COMTEX S.A.** până la data de 12.06.2024 ora 10.00 ("Garanția"). Garanția de participare este considerată depusă în situația în care contul Societății este creditat la 12.06.2024 **ora 10:00** cu suma aferentă.

**Prețul de pornire al licitației** pentru ACTIV este de:

**-700.000 (saptesutemii) LEI**, (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)

**Prețul de pornire al licitației, publicat în anunțul de vânzare (700.000 Lei), nu include taxa pe valoarea adăugată, aceasta se va aplica conform prevederilor legale în vigoare.**

### Ziua și ora de tinere a licitației

Licităția competitivă cu strigare, se va desfășura în data de **14.06.2024**, începând cu **ora 10:00**, la Arad, Activul se va licita cu respectarea pașilor de licitație stabiliți de către Societate.

Sunt invitați sa participe la licitație, la termenul si locul fixat pentru vânzare, persoane fizice sau juridice, romane sau străine, de drept public sau privat, care au achitat garanția de participare si care îndeplinesc condițiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

**Perioada de desfășurare a Licitației cuprinde urmatoarele etape:**

- 1. 13.05.2024** – publicarea Anunțului Licitației pe site-ul COMTEX S.A. si in ziar;
- 2. 05.06.2024 – 12.06.2024**- perioada achiziție Caiet de sarcini si depunere documente de calificare.
  - Documentele de calificare se vor depune pana cel târziu la data de **12.06.2024, ora 10:00;**
  - Doar persoanele care au plătit garanția pot solicita clarificări si informații despre proprietate;
- 3. 14.06.2024** ora 10 - desfășurare licitație.

Relații suplimentare cu privire la ACTIVUL IMOBIL scos la licitație si condițiile de participare la licitație, se pot obține transmițând o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: [office@comtexsa.ro](mailto:office@comtexsa.ro) si [sergiu.trop@gmail.com](mailto:sergiu.trop@gmail.com) (se trimite la ambele adrese).

COMTEX S.A. are dreptul sa modifice, întrerupă, suspende sau retrage oferta de vânzare in orice moment, astfel de evenimente urmând a fi publicate pe website-ul: [www.romanasa.ro](http://www.romanasa.ro).

## Capitolul II. Descrierea Activului

### ACTIVUL IMOBIL COMTEX S.A. ARAD, JUDETUL ARAD, ROMANIA

Activul	Detalii Proprietate (teren si construcții)
COMTEX S.A. Arad, judetul Arad	imobil identificat cu număr CF Nr. CF nr. 302278-C1-U16 Arad număr cadastral Top: 2333- 2364/3002/662 /4/XXXV, Spatiu comercial in suprafata construita de 164 mp, compus din 2 săli servire,depozit, vestiar, WC. Cota construita 164/5761, teren in proprietate in cota de 24/816, situat in <b>Cartier Micalaca Iii, Splaiul G-ral Gheorghe Bl. 303, Sc. B, Ap. 35, parter ., Municipiul Arad , Judetul Arad</b>

#### Starea Imobilului:

Imobilul se vinde în starea în care se găsește la data licitației ("as is").

**Sarcini: NU ESTE CAZUL**

## Capitolul III. PROCEDURA privind vânzarea Imobilului aflate in proprietatea COMTEX S.A.

### A. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI PENTRU VANZAREA IMOBILULUI

#### 1. Definitii in procedura de organizare a licitatiilor

- a) candidat** – oricare persoana fizica sau juridica interesata in achizitionarea Imobilului supuse vanzarii;
- b) candidatura** – depunerea de catre un candidat a documentelor prin care acesta isi demonstreaza situatia economica si financiara, in vederea obtinerii dreptului de a participa ca ofertant in licitatie;
- c) oferta castigatoare** – oferta avand pretul maxim la care s-a inchis licitatia;
- d) licitatie competitiva cu strigare** - o procedura de vanzare cu caracter deschis, competitiva, in functie de cerere si oferta, care se organizeaza intr-o singura etapa si la care poate participa un numar nelimitat de persoane, cu pret in urcare;
- e) licitator** – Presedintele Comisiei de licitatie, acesta avand atributia de a conduce nemijlocit licitatia;
- f) licitant** – este candidatul, potential cumparator, admis la licitatie;

- g) **pas de licitație** – valoare/procent utilizat de către Președintele comisiei de licitație în vederea stabilirii noului preț al activului supus vânzării, în procedura de licitație;
- h) **adjuccatar** – castigator al licitației;
- i) **contractant** – adjuccatarul care a devenit parte într-un contract de vânzare;
- j) **caietul de sarcini** – cuprinde prezentarea activului propus spre vânzare, documentația solicitată pentru ofertant, draftul contractului de vânzare și detalii privind procedura de licitație;
- k) **societatea** – COMTEX S.A.;
- l) **garanție de participare** – în cuantumul de 10% din prețul de pornire al licitației activului; garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi. Plata acesteia se poate face prin ordin de plată .

## 2. Prețul de vânzare la licitație pentru activ

2.1. Prețul de pornire în licitație pentru activ este de: **700.000 (săptesutemii) LEI, la care se adaugă TVA în funcție de dispozițiile legale.**

2.2. Prețul de adjuccare se va **achita conform termenelor stabilite în negociere cu administratorul societății. Termenul maxim de plată integrală – 2 luni de la semnare. Avans minim 500.000 lei.**

Pagină | 4

Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite duce la anularea licitației respectiv la rezoluțiunea unilaterală a contractului de vânzare și pierderea garanției de participare la licitație

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare din data de 24.05.2024, a fost aprobată vânzarea activului prin sistem de licitație. Administratorul a emis prezentul Caiet de sarcini la data de 31.05.2024.

**Pretul de adjuccare nu poate fi mai mic decât pretul de pornire în licitație.**

## 3. Organizarea procesului de vânzare prin licitație competitivă cu strigare

### 3.1. Organizarea și atribuțiile Comisiei de licitație

3.1.1. Comisia de licitație se numește prin decizie a administrației Societății:

3.1.2. Atribuțiile Comisiei de licitație sunt:

- pregătirea și publicarea anunțului de vânzare;
- întocmirea proceselor verbale de licitație;
- organizarea și conducerea licitației pentru vânzare;
- urmărirea încheierii contractului de vânzare cu adjuccatarul.

3.1.3. Comisia de licitație se compune din numărul de membri decisi de administrator, licitația fiind condusă de Președintele Comisiei de licitație, desemnat dintre membrii acesteia. Când administratorul Societății este membru al Comisiei, acesta are calitatea de Președinte al Comisiei de Licitație. Comisia de licitație lucrează în mod valabil în prezența unanimității membrilor și ia decizii cu votul majorității acesteia – la paritate votul Președintelui prevalează.

Comisia de licitație răspunde de respectarea procedurii desfășurării licitației în conformitate cu prezentul caiet de sarcini, precum și de activitatea de examinare și evaluare a ofertelor și de adjuccare a licitației.

### 3.2. Condiții de participare la licitație

#### Depunerea dosarului:

Candidatul, persoana fizică sau juridică, trebuie să transmită simplu (nepărolat) **și doar oferta prin arhivă electronică (rar, zip sau altă arhivă folosită în mod larg) e-mail cu parola** la adresa: [office@comtexsa.ro](mailto:office@comtexsa.ro) și cu copie obligatoriu la: [sergiu.trop@](mailto:sergiu.trop@) și [sgavrilescu@gmail.com](mailto:sgavrilescu@gmail.com), obligatoriu (clauza de excludere), până cel târziu la **12.06.2024, ora 13:00**, următoarele documente:

#### 3.2.1. Pentru persoane juridice române:

- copie (scan) de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul constitutiv și de pe Certificatul de înregistrare fiscală;
- copie (scan) Certificatul constatator de la Registrul Comerțului emis în scopul participării la licitație, nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii;
- copie (scan sau dovadă electronică) a achitării garanției de participare;
- copie (scan) a actului care atestă imputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație în forma autentică sau atestat de avocat;

- copie (scan) CI reprezentant si daca este cazul pentru persoana imputernicita;
- copie (scan) declaratie anexa 2 caiet de sarcini – Declaratie pe proprie raspundere participant (completată cu datele participantului);

- copie (scan) declaratie anexa 3 caiet de sarcini – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (completată cu datele participantului).

- copie (scan) formular de oferta (arhiva parolată)

### **3.2.2. Pentru persoane juridice straine:**

- copie (scan) Actul de inmatriculare a societatii comerciale straine;
- copie (scan sau dovadă electronică) a achitarii garantiei de participare;
- copie (scan) a actului care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie in forma autentica sau atestat de avocat;

- copie (scan) CI sau pasaport reprezentant si daca este cazul pentru persoana imputernicita;

- copie (scan) declaratie anexa 2 caiet de sarcini – Declaratie pe proprie raspundere participant (completată cu datele participantului);

- copie (scan) declaratie anexa 3 caiet de sarcini – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (completată cu datele participantului).

- copie (scan) formular de oferta (arhiva parolată)

*Actele emise intr-o alta limba decat limba romana vor fi traduse de un traducator autorizat si legalizate la un notar public din Romania.*

### **3.2.3. Pentru comercianti, persoane fizice sau asociatii familiale:**

- copie (scan) dupa Actul de identitate si dupa Autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz;

- copie (scan) după Certificatul constatator de la Registrul Comertului emis in scopul participarii la licitatie;

- copie (scan) după dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent in scopul participarii la licitatie;

- copie (scan sau dovadă electronică) a achitarii garantiei de participare;

- copie (scan) după actul care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie in forma autentica sau atestat de avocat;

- copie (scan) CI reprezentant si daca este cazul pentru persoana imputernicita;

- copie (scan) după declaratie anexa 2 caiet de sarcini – Declaratie pe proprie raspundere participant (completată cu datele participantului);

- copie (scan) după declaratie anexa 3 caiet de sarcini – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (completată cu datele participantului).

- copie (scan) formular de oferta (arhiva parolată)

### **3.2.4. Pentru persoane fizice romane:**

- copie (scan) dupa Actul de identitate;

- copie (scan sau dovadă electronică) a achitarii garantiei de participare;

- copie (scan) după actul care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie in forma autentica sau atestat de avocat (daca este cazul);

- copie (scan) după CI ofertant si daca este cazul pentru persoana imputernicita;

- copie (scan) după declaratie anexa 2 caiet de sarcini – Declaratie pe proprie raspundere participant (completată cu datele participantului);

- copie (scan) după declaratie anexa 3 caiet de sarcini – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (completată cu datele participantului).

- copie (scan) formular de oferta (arhiva parolată)

### **3.2.5. Pentru persoanele fizice straine:**

- copie (scan) după Pasaport;

- copie (scan sau dovadă electronică) a achitarii garantiei de participare;

- actul care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie in forma autentica sau atestat de avocat (daca este cazul);

- copie CI sau pasaport reprezentant si daca este cazul pentru persoana imputernicita;

- declaratie anexa 2 caiet de sarcini – Declaratie pe proprie raspundere participant; (completată cu datele

participantului);

- declaratie anexa 3 caiet de sarcini – Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (completată cu datele participantului);
- copie (scan) formular de oferta (arhiva parolată)

*Actele emise intr-o alta limba decat limba romana vor fi traduse de un traducator autorizat si legalizate la un notar public din Romania.*

#### **ATENȚIE:**

-**formularul** de oferta scrisa va fi semnat de ofertant (în cazul persoanelor juridice – semnată de reprezentantul legal al ofertantului) și cuprinde pretul oferit pentru imobil, preț ce **nu poate fi mai mic decât prețul minim** indicat în prezentul caiet de sarcini. În cazul în care ofertantul nu este eligibil pentru taxare inversă, la pretul oferit se va adăuga TVA

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului. Depunerea ofertelor reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a încheia contractul de vânzare, la pretul oferit de acesta, în cazul adjudecării.

**Toate originalele documentelor enumerate la pct. 3.2.1. – 3.2.5 de mai sus din acest capitol se vor prezenta de toți participanții la licitație la data și ora desfășurării licitației.**

**Lipsa oricărui document din cele enumerate la pct. 3.2.1. – 3.2.5. de mai sus din acest capitol atrage descalificarea automata (excluderea) de la participarea la licitație.**

**3.2.6.** La data și ora de începere a licitației, comisia va proceda la dezarchivarea ofertelor. Toți participanții trebuie să comunice parola arhivei ce a fost depusă. Comisia trece la verificarea și analizarea documentelor de participare depuse de candidați și va întocmi lista ofertanților acceptați, excluzându-i de la participare pe membrii comisiei de licitație sotul/sotia, ruda sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, ai acestora, pe cei care se regăsesc în situațiile prevăzute de dispoz. art. 1.654 Cod civil sau pe cei care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în anunțul de participare la licitație.

Nu vor fi acceptate la licitație persoanele fizice sau juridice care nu și-au respectat obligațiile asumate la adjudecarea licitațiilor anterioare organizate de Societate, precum nesemnarea contractului de vânzare sau neplata la termen a activului adjudecat. Comisia de licitație are dreptul de a exclude un candidat atât pentru motivele arătate mai sus, cât și în cazul în care acesta se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este inactiv fiscal, este în stare de faliment sau de lichidare, afacerile îi sunt supravegheate de către un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. (a);
- c) este cunoscut ca persoană de rea credință în relațiile comerciale, existând litigii în derulare sau dosare de urmărire penală pentru infracțiuni din domeniul afacerilor;
- d) fiind în relații comerciale cu Societatea s-a dovedit rău plăticnic sau de rea credință sau între părți au existat litigii cu privire la neîndeplinirea obligațiilor asumate față de Societate;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate, în legătură cu situația proprie.

Comisia de licitație are dreptul de a solicita, în mod direct, informații, de la autoritățile competente care emit documente de participare, în cazul în care există incertitudini în ceea ce privește situația respectivilor ofertanți.

### **3.3. Momentul și locul desfășurării licitației**

Sedința de licitație are loc în ziua, locul și la ora indicate în anunțul de vânzare, dacă sunt prezenți cel puțin doi ofertanți pentru un activ. În caz contrar, Comisia de licitație așteaptă timp de 30 de minute pentru a se prezenta cel puțin doi ofertanți. Dacă nici după acest termen nu se îndeplinește condiția respectivă, dar există un ofertant prezent ale cărui documente de calificare sunt conforme și a oferit prețul de pornire, activul va fi adjudecat de către acesta.

Dacă ofertantul prezent nu a oferit prețul de pornire, licitația se încheie, încheindu-se un proces verbal de constatare în care se menționează faptul că nu s-a făcut nici o ofertă egală cu prețul de pornire a licitației. Societatea poate relua licitația sau altă procedură de vânzare la o dată ulterioară.

### **3.4. Desfășurarea sedinței de licitație**

- După verificarea documentelor de calificare, Președintele comisiei de licitație constata ca sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea ședinței și deschide ședința de licitație competitivă cu strigare.
- La începerea ședinței, Președintele comisiei de licitație anunță care este imobilul pentru care se licitează, care sunt prețul minim de pornire în licitație și intervalele de creștere prin salt ale prețului, respectiv un pas de licitare de 2500 lei.

În timpul licitației ofertantii își anunță, prin strigare, ofertele de preț.

Președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Președintele comisiei de licitație este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de ofertanți, prin trei strigări succesive.

Dacă, la a treia repetare a ultimei oferte, nu se striga o sumă mai mare, Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea activului ofertantului care a oferit suma cea mai mare și se întocmește procesul-verbal de adjudecare.

Ofertantul este obligat să încheie contractul la prețul cel mai mare pe care l-a oferit.

În caz de oferte egale, criteriile de departajare se vor constitui astfel:

- se vor lua în calcul **data și ora depunerii Documentației de calificare**, în sensul în care va adjudeca activul ofertantului care a depus primul documentația de calificare, conform datei și orei e-mailului trimis la adresele comunicate de COMTEX S.A.
- în cazul ofertelor egale, ofertantul care a depus primul documentația nu poate refuza încheierea Contractului de vânzare sub sancțiunea pierderii garanției depuse pentru participarea la licitație.

Dacă nu se oferă prețul minim de pornire în licitație, Președintele comisiei de licitație anunță că licitația se închide, declară ședința închisă și întocmește procesul-verbal de constatare în care se menționează faptul că nu s-a făcut nici o ofertă egală cu prețul de pornire a licitației.

### 3.5. Dispoziții finale

Ofertantii care sunt dovediți că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, în scopul obținerii de preturi mai avantajoase, sau care perturbă desfășurarea licitației sunt excluși de la licitație și pierd garanția de participare.

Excluderea se dispune de către comisia de licitație.

Garanția de participare se restituie în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației, cu excepția garanției adjudecatarului, situație în care garanția se deduce din prețul de adjudecare, urmând astfel ca adjudecatarul să achite diferența.

De asemenea, depunerea garanției de participare reprezintă acceptarea necondiționată a prețului de pornire a licitației. În ipoteza în care cel care a depus garanția nu mai participă la ședința de licitație sau, deși participă, în cadrul ședinței de licitație refuza adjudecarea la prețul de pornire sau la prețul oferit de acesta în urma strigarilor, garanția de participare va fi reținută de către vânzător.

Refuzul adjudecatarului de a semna Contractul de vânzare sau de a efectua corespunzător plățile, determină pierderea garanției de participare și orice tranșe de preț achitate până la data la care trebuia să semneze Contractul de vânzare.

Adjudecatarul licitației, este obligat să semneze Contractul de vânzare în data adjudecării, în forma stabilită în caietul de sarcini, la notarul stabilit în caietul de sarcini (notar Morariu – Arad) în baza procesului-verbal de licitație deschisă cu strigare. În caz contrar, acesta pierde garanția de participare la licitație.

În cazul în care ofertantul adjudecatar nu respectă condițiile și termenele de plată prevăzute de prezentul Caiet de sarcini, adjudecatarul va pierde suma achitată cu titlu de garanție de participare și care constituie avans din preț la data adjudecării și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării scadentei. În acest caz, adjudecatarul își pierde această calitate, iar Societatea va decide dacă va scoate din nou Activul spre vânzare în baza prezentului Caiet de sarcini sau va face demersuri pentru încheierea Contractului de vânzare cu ofertantul care a licitat prețul imediat următor. În acest caz, prețul de adjudecare va fi egal cu prețul oferit de ofertantul imediat următor, care nu poate fi mai mic decât prețul minim de pornire în licitație.

Transferul dreptului de proprietate asupra activului adjudecat se va face conform Contractului de vânzare-

cumparare.

Cheltuielile de vanzare vor fi suportate de catre adjudecatar. Nu se sunt supuse negocierii clauzele Contractului de Vânzare.

Potentialii ofertanti sunt de acord ca achizitioneaza Imobilul "la vedere, așa cum este", in starea fizică și situația legală in care se afla, pe amplasamentul actual, asumandu-si starea și situația acestuia, precum si obligatiile impuse in prezentul Caiet de sarcini.

Activul se vinde fara obligatia Vanzatoarei de a face reparatii, de a curata Activul (imobilul) sau de a ridica bunuri care s-ar afla in/la acesta. Ofertantii inteleg sa cumpere Imobilul așa cum este, acolo unde este, cu toate consecințele legale, economice si financiare si/sau de orice alta natura ce decurg din aceasta, fara a putea ridica ulterior nicio pretenție fata de COMTEX S.A..cu privire la situația juridica sau de fapt a imobilului.

Astfel, ofertantul adjudecatar, a luat la cunostinta si si-a asumat situatia fizica si juridica a Activului.

COMTEX S.A. nu ofera garantii si nu isi asuma vreo obligatie cu privire la starea Imobilului sau viciile acestuia sau cu privire la drepturi ce ar fi putut fi dobândite de terți. Ofertantii accepta faptul ca in masura in care, pentru valorificarea Imobilului, sunt necesare de efectuat operatiuni de clarificarea situație legale, intretinere, curatare, reconditionare si altele asemenea, acestea sunt in sarcina adjudecatarului, pe cheltuiala proprie, fara a se putea proceda la o scadere de a pretului de vanzare sau la solicitarea de alte orice fel de sume sau daune de la vanzator. Prin urmare, Ofertantii si respectiv adjudecatarul nu vor avea nici un drept de actiune impotriva COMTEX S.A., ori a membrilor comisiei de licitatie, in privinta reparatiilor, conditiilor sau concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale Imobilului.

Societatea are dreptul exclusiv, recunoscut si insusit fara opozitie de catre ofertanti de a anula licitatia competitiva cu strigare, fara alte formalitati prealabile, fara despagubiri si cu restituirea garantiei de participare (daca este cazul).

#### **Capitolul IV. ANEXE**

- ANEXA 1 - Model Declarație pe proprie răspundere participant
- ANEXA 2 - Model Acord prelucrare date personale
- ANEXA 3 - Extras Carte Funciara si Titlu Proprietate
- ANEXA 4 - Model Contract vânzare
- ANEXA 5 – Model oferta obligatoriu

**Anexa 1**

**DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE PARTICIPANT**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ [*nume si prenume ofertant persoana fizica*],  
domiciliat in \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberat de  
\_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

**Sau**

Subscrisa \_\_\_\_\_ [*denumire ofertant persoana juridica*],  
cu \_\_\_\_\_ sediul \_\_\_\_\_ social \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_, înregistrată in  
Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare, \_\_\_\_\_ reprezentata  
legal prin \_\_\_\_\_, [*nume si prenume reprezentant legal*], in calitate  
de \_\_\_\_\_, identificat cu C.I./B.I./PASS seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emis de  
\_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

Pagină | 9

**Va înaintez prezenta**

**DECLARATIE**

Prin care declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal privind falsul in declarații ca:

(i) in calitate de Ofertant, îndeplinim condițiile de participare la Licitatie si ca NU ne aflam in niciuna din urmatoarele situatii si nici nu exista vreun temei ca astfel de acțiuni sa fie declanșate împotriva Ofertantului sau/si reprezentantului/reprezentanților legal/legali pana la finalizarea Licitatiei:

- a. nu figurează in listele de sancțiuni internaționale;
- b. nu este in procedura de reorganizare juridica, de lichidare judiciara sau administrativa, sau faliment la data depunerii/deschiderii Licitatiei;
- c. nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situațiile prevăzute mai sus;
- d. Ofertantul si reprezentantul/reprezentanții legal/legali nu se afla in conflict de interese cu persoanele care fac parte din conducerea COMTEX S.A. si cu persoane in funcții de decizie in cadrul COMTEX S.A., implicate in procedura de vânzare;

(ii) prevederile Caietului de sarcini si ale Procedurii de vânzare îmi sunt opozabile si obligatorii, asumandu-mi-le integral;

\_\_\_\_\_  
(nume si prenume/denumire Ofertant - cu majuscule)

\_\_\_\_\_  
(nume si prenume; semnătură Reprezentant Ofertant)

Data \_\_\_\_\_

**ACORD PRELUCRARE DATE PERSONALE**

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, având calitatea de \_\_\_\_\_ și reprezentând \_\_\_\_\_ [*denumire ofertant*],

Pagină | 10

Declar prin prezenta că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul Procedurilor de vânzare organizate de către COMTEX S.A.;

În cazul datelor având caracter personal furnizate către COMTEX S.A. în vederea participării la Licitația competitivă cu strigare organizată de către aceasta, declar că am informat persoanele vizate ale cărora date au fost transmise;

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele cu caracter personal solicitate în cadrul Procedurilor de vânzare sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin Caietul de sarcini, desemnării câștigătorului Licitației, încheierii și derulării Contractului de vânzare și înțeleg faptul că nefurnizarea datelor cu caracter personal poate determina descalificarea participantului;

\_\_\_\_\_  
(nume și prenume/denumire Ofertant - cu majuscule)

\_\_\_\_\_  
(nume și prenume; semnătură Reprezentant Ofertant)

Data \_\_\_\_\_

S.C.COMTEX SA  
RO1684950  
str. REVOLUTIEI nr. 82 ARAD

**EXTRAS CF**

**ANEXA 3**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302278-C1-U16 Arad

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8136-Micalaca

**Adresa:** Loc. Arad, Cartier Micalaca Iii, Bl. 303, Sc. B, Ap. 35, Jud. Arad, parter, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru  
**Părți comune:** neevidentiate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2333-2364/3002/662 /4/XXXV	164	-		24/816 proprietate personala	compus din 2 săli servire, depozit, vestiar, WC. Cota construita 164/5761.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2125 / 09/02/1994</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>S.C. COMTEX S.A. ARAD</b> <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 8136-Micalaca)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Cartier Micalaca Iii, Bl. 303, Sc. B, Ap. 35, Jud. Arad, parter, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru

**Părți comune:** neevidentiate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2333-2364/3002/662/4/XXXV	164	-	-	24/816 proprietate personala	compus din 2 săli servire, depozit, vestiar, WC. Cota construita 164/5761.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/12/2023, 11:38

MODEL CONTRACT VANZARE

Contractul de vânzare va avea clauzele prevăzute mai jos cu următoarele mențiuni :

- contractul va fi modificat conform cerințelor notarului public
- cumpărătorul poate propune modificări însă vânzătorul nu este obligat să le accepte. In cazul în care cumpărătorul a depus oferta și garanția și propune modificări dar vânzătorul nu le acceptă, cumpărătorul va fi în continuare obligat să încheie contractul de vânzare în forma propusă de vânzător, iar dacă nu îl încheie pierde garanția.

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

1.1. *Subscrisa Societatea COMTEX S.A., persoana juridica romana, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.82, jud.Arad, înmatriculată la ORC Arad sub nr.J02/13/1991, având cod unic de înregistrare 1684950, reprezentata prin numitul TROPOȚEL SERGIU, cetățean român, născut la data de 19 iulie 1981, în Cupcini, Republica Moldova, domiciliat în comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, str.Bisericii, nr.37, jud.Timiș, identificat prin C.I. seria TZ nr.747768/21.07.2022 SPCLEP Moșnița Nouă, având CNP 1810719410168, în executarea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății COMTEX S.A., din data de 24 mai 2024, publicată în Monitorul Oficial nr..... imobil identificat cu număr CF Nr. CF nr. 302278-C1-U16 Arad număr cadastral Top: 2333- 2364/3002/662 /4/XXXV, Spatiu comercial in suprafața construită de 164 mp, compus din 2 săli servire,depozit, vestiar, WC. Cota construită 164/5761, teren in proprietate in cota de 24/816, situat in Cartier Micalaca Iii, Splaiul G-ral Gheorghe Bl. 303, Sc. B, Ap. 35, parter , Municipiul Arad , Judetul Arad*

Prețul total de vânzare-cumpărare este în sumă de 700.000 (saptesutemii lei) (la care se adaugă TVA legal, după cazsi se plateste astfel:

-500.000 lei, conform facturii nr. \_/\_.2024 emisă de Comtex S.A., azi data semnării în contul deschis pe numele societății vânzătoare la Banca Transilvania, având cod **RO37BTRLRONCRT0452652401**.-----

-200.000 lei se vor plati in maxim 2 luni de azi data semnării, conform facturii ce se va emite de Comtex S.A., în contul deschis pe numele societății vânzătoare la Banca Transilvania, având cod **RO37BTRLRONCRT0452652401**.-----  
-----

Plata este garantată cu ipoteca legală în favoarea vânzătoarei, ipotecă ce se va înscrie în Cartea Funciară prin grija notarului public. Restul de plată se va înscrie în Cartea Funciara pentru suma de 500.000 lei + 200.000 lei ipoteca legala.

Subsemnatele părți, personal și prin reprezentant, agreăm și precizăm faptul că, în caz de neîncasare a întregii diferențe de preț, pana la data de \_/08/ 2024, prezentul contract se rezoluționează de plin drept și fără somație fără a fi necesară vreo notificare de către trimisă de către vânzătoare, din acest punct de vedere prezenta clauză constituindu-se

condiție rezolutorie, respectiv contractul se desființează în condițiile unui pact comisoriu prevăzut de art.1553 Cod civil. In cazul în care avansul nu a fost încasat în 2 zile de la semnare iar restul de preț nu a fost încasat de Vânzătoare până la data de 08.2024 (cel târziu 2 luni după semnare), Vânzătoarea va avea dreptul să solicite notarului public să dea o încheiere de certificare de fapte prin care se constată rezoluțiunea contractului pentru neplata Prețului iar notarul public va proceda la radierea dreptului de proprietate al cumpărătorului din Cartea Funciară, și va reînscris dreptul de proprietate în favoarea actualei vanzătoare în conformitate cu prevederile art.24, alin. 4, lit.a) Legea 7/1996 precum și ale Ordinului 700/2014. În acest sens, subsemnatul cumpărător, consimt anticipat, fără a mai necesita vreun alt acord sau document în acest sens, că în cazul în care nu achit prețul integral cel tarziu la 08.2024, vânzătoarea va putea invoca rezoluțiunea în condițiile antemenționate, având în vedere și prevederile art.1550 și de art.1552 Cod Civil, fiind suficient să facă o declarație prin care invocă rezoluțiunea însoțită de extrasul de cont pentru contul deschis la Banca Transilvania, având cod IBAN RO37BTRLRONCRT0452652401 pe numele SC COMTEX SA, din care să rezulte neîncasarea întregii sume stabilită drept preț, și să solicite către biroul de carte funciară reînscriserea dreptului de proprietate în favoarea sa, respectiv consimțim anticipat la radierea din CF a dreptului nostru de proprietate. Totodată, dacă se va impune, vânzătoarea va putea solicita și notarului public emiterea unei certificări a faptului că a operat rezoluțiunea de plin drept a prezentului contract.

Subscrise vânzătoare, prin administrator unic și având în vedere Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor din data de 24.05.2024, publicată în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a nr. 06.2024, declar că am capacitatea legală de a încheia în mod valabil acest contract de vânzare-cumpărare si nu există niciun fel de impediment, de natură juridică, contrac-tuală sau de altă natură, care ar putea împiedica sau afecta în orice fel capacitatea mea de a executa în mod valabil și legal toate și oricare dintre obligațiile asumate, potrivit acestui contract. Totodată declar că dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus a fost dobândit în mod legal.----

Subscrise vânzătoare, prin administrator unic consimt ca dreptul de proprietate asupra imobilelor vândute să se întabuleze în cartea funciară în favoarea cumpărătorului și declar că aceste imobile nu au sarcini. Totodată garantez cumpărătorul contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care eu, vânzătorul, prin administrator unic am obligația a le remedia deîndată, precum și eventualele vicii ascunse.

De asemenea vânzătoarea, prin administrator unic, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art.1695 și art.1707 cod civil, imobilele ce fac obiectul prezentului nu constituie obiectul vreunei convenții, donații sau al unui anteccontract cu un terț, în vederea vânzării și nu există niciun fel de restricții în ceea ce privește înstrăinarea acestora, nu fac obiectul niciunei proceduri de executare silită, nu fac obiectul niciunei alte pretenții de restituire și/sau de revendicare, nici în baza Legii nr.18/1991, Legii 1/2000 Legii 247/2005 sau altei legi speciale referitoare la restituire, sau conform prevederilor generale ale Codului civil român. A fost îndeplinită de către societatea cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării

*pentru a descoperi viciile aparente pe care vânzătorul, prin președinte, am obligația a le remedia de îndată, în măsura în care sunt aici menționate, precum și eventualele vicii ascunse. -----*

*Vânzătoarea, prin administrator unic, declar că am transmis cumpărătorului toate documentele pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la imobilele ce fac obiect al acestui contract inclusiv certificatul de performanță energetică nr. \_/\_.\_.2024, eliberat de auditorul energetic pentru clădiri .----*

*Subsemnatul cumpărător cumpăr, în regim juridic de bun propriu, imobilul descris mai sus, cu prețul de vânzare-cumpărare prevăzut în actul de față și intru începând cu data de azi în stăpânirea de fapt și de drept asupra acestora, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, predarea posesiei având loc în temeiul prezentului înscris, fiind îndeplinite astfel prevederile art.1685 și următoarele din Codul civil, dată de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente. Declar că dețin capacitatea legală de a încheia acest contract și nu există niciun impediment în această privință, de natură juridică, corporativă, contractuală sau de altă natură care ar putea împiedica sau afecta în orice fel capacitatea mea de a executa în mod valabil și legal toate și oricare dintre obligațiile asumate potrivit acestui contract. Totodată cer ca dreptul de proprietate asupra imobilului să se întabuleze în cartea funciară în favoarea mea, în regim juridic de bun propriu și declar că am cunoștință de situația de fapt și de drept a acestuia, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu. -----*

Pagină | 14

*Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate integral de către cumpărător.-----*

*Notarul public instrumentator al prezentului act va cere înscrierea în cartea funciara sus menționate a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul acestui contract sens în care noi părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art.890 Cod Civ. cu privire la data producerii efectelor înscrierilor în cartea funciara. Totodată declarăm că am luat la cunoștință obligativitatea anunțării în termen de 30 de zile la Primăria municipiului Arad, dobândirea, respectiv înstrăinarea imobilelor de mai sus.-----*

*Noi părțile contractante, subscrisa vânzătoare, prin reprezentant legal, declarăm că notarul public instrumentator al acestui act ne-a încunoștințat în legătură cu prevederile art.1665 Cod Civil, în sensul că vânzarea este anulabilă atunci când prețul este fictiv sau derizoriu, adică este stabilit fără intenția de a fi plătit, respectiv este într-atât de disproportionat față de valoarea bunului încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare. Declarăm, totodată, că avem cunoștință de prevederile legale privind evaziunea fiscală în sensul obligației noastre de a declara prețul real negociat, asumându-ne astfel răspunderea pentru realitatea prețului prevăzut în contract. Avem cunoștință, totodată, despre prevederile Legii nr. 70/2015 cu privire la operațiunile de încasări și plăți în numerar și cele ale Legii nr.129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor. De asemenea, declarăm că ne asumăm întreaga răspundere cu privire la actele prezentate în vederea instrumentării acestui contract, precum și la cele declarate în cuprinsul lui.-----*

S.C.COMTEX SA  
RO1684950  
str. REVOLUTIEI nr. 82 ARAD

*Totodată declarăm faptul că am citit prezentul contract, ni s-a explicat de către notarul public, am înțeles conținutul acestuia și consecințele juridice pe care le produce, clauzele cuprinse în el reprezentând realitatea și exprimând voința noastră; suntem de acord întru totul cu conținutul actului și cu consecințele juridice pe care acesta le produce și solicităm autentificarea lui, având cunoștință totodată despre prevederile art.92 al.1 din Legea 36/1995 (republicată) potrivit cărora exteriorizarea consimțământului se materializează prin semnătură.-----*

*Prezentul contract s-a încheiat pe baza următoarelor acte: extrasului de carte funciară eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în baza cererii nr.\_ din data de \_06.2024, Hotărârea din data de 24.05.2024 pagină | 15 Societății pe Acțiuni Comtex S.A., certificatul de performanță energetică nr.\_/\_.2024, eliberat de auditorul energetic pentru clădiri ..... și certificatul fiscal nr.\_/\_.2024, eliberat de Primăria municipiului Arad-Direcția de Venituri.-----*

Tehnoredactat și autentificat de notarul public ....., la sediul biroului notarial din Arad, str. .... județul Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, două se eliberează părților, un exemplar pentru Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară

**MODELUL DE OFERTĂ**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor trimite formularul de ofertă completat, după următorul model:

**OFERTĂ PENTRU CUMPĂRAREA IMOBILULUI PROPRIETATEA COMTEX S.A.**

**-LICITAȚIA DIN 14.06.2024 –**

**-CONFORM ANUNȚ DIN ZIARUL JURNALUL ARADEAN DIN 13.05.2024-**

Subscrisa \_\_\_\_\_ SRL/SA, cu sediul la \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI/RO \_\_\_\_\_, reprezentată prin administrator/reprezentant legal

Pagină | 16

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu domiciliul la \_\_\_\_\_, CI seria \_ nr. \_\_, CNP \_\_\_\_\_

În ce privește LICITAȚIA DIN 14.06.2024 pentru imobilul proprietatea societății COMTEX:

imobil identificat cu nr. CF 302278-CI-U16 Arad nr cadastral/top: 2333- 2364/3002/662 /4/XXXV - Spatiu comercial in suprafata construita de 164 mp, compus din 2 săli servire, depozit, vestiar, WC. Cota construita 164/5761, teren in proprietate in cota de 24/816 situat in Cartier Micalaca Iii, Splaiul G-ral Gheorghe Bl. 303, Sc. B, Ap. 35, parter Municipiul Arad , Judetul Arad , pentru care a fost publicat anunț în ZIARUL JURNALUL ARADEAN DIN 13.05.2024, așa cum aceasta este organizată conform informațiilor de la adresa COMTEXsa.ro

Subscrisa/Subsemnatul ofer următoarea sumă pentru cumpărarea imobilului licitat:

1.

imobil identificat cu nr. CF 302278-CI-U16 Arad nr cadastral/top: 2333- 2364/3002/662 /4/XXXV - Spatiu comercial in suprafata construita de 164 mp, compus din 2 săli servire, depozit, vestiar, WC. Cota construita 164/5761, teren in proprietate in cota de 24/816 situat in Cartier Micalaca Iii, Splaiul G-ral Gheorghe Bl. 303, Sc. B, Ap. 35, parter Municipiul Arad , Judetul Arad la prețul minim de 700.000 lei (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)

: PREȚ OFERTAT: \_\_\_\_\_ LEI NET (la care se adaugă TVA legal, după caz, SAU TVA TAXARE INVERSĂ sau conform art. 292 alin 2 litera f Cod Fiscal)

**Subscrisa/Subsemnatul mă oblig irevocabil la următoarele:**

-să închei contractul de vânzare cu vânzătoarea fără a propune clauze ce nu sunt uzuale într-un astfel de contract (substanțial conform modelului din Caietul de Sarcini). Voi încheia Contractul în data de .06.2024, la notarul stabilit de vânzătoare. Contractul se semnează în forma stabilită de vânzătoare.

-să plătesc prețul ofertat – cel puțin 500.000 lei la data încheierii contractului de vânzare (contul vânzătoarei trebuie să fie creditat în cel mult 2 zile cel târziu .06.2024 inclusiv) iar restul 200.000 lei pana la .08.2024 (cu menținerea ipotecii legale până la creditarea contului vânzătorului cu tot restul de preț)

-în cazul în care voi prezenta o ofertă acceptată de vânzătoare și nu voi încheia contractul de vânzare,

subscrisa/subsemnatul mă oblig la plata unor daune în valoare de 70.000 Lei (clauză penală), sumă ce se reține prin reținerea garanției de participare.

Prezenta ofertă constituie ofertă de încheiere, la momentul desfășurării licitației, a unui proces-verbal (cu valoare de antecontract de vânzare), cu următoarele caracteristici:

-Obiect: imobilul prevăzut în anunț

-Preț: prețul cel mai mare licitat de subscrisa/subsemnatul (minim cel prevăzut în anunț 700.000 LEI)

-termen de plată:

-500.000 lei maxim 2 zile de la data încheierii contractului de vânzare (creditare cont vânzător cel târziu \_\_.2024)

Pagină | 17

-200.000 lei maxim 2 luni de zile de la data încheierii contractului de vânzare (creditare cont vânzător cel târziu \_\_.2024)

-termen de încheiere a contractului de vânzare: ziua licitației (sau ulterior maxim 1 zi doar dacă acceptă reprezentantul vânzătoarei COMTEX pentru motive justificate)

-locul, data și ora încheierii contractului: în Arad, la notarul public stabilit de către vânzătoare, la data licitației

-ipoteka legală în favoarea vânzătoarei până la creditarea contului vânzătoarei cu suma maximă ofertată în ședința de licitație

**Mă oblig ca la începutul procedurii de licitație din data de \_\_.06.2024 să predau prezentul document în original către comisia de licitație.**

Dată astăzi \_\_.06.2024 în orașul \_\_\_\_ România și trimisă către vânzătoarea COMTEX S.A.

Subscrisa \_\_\_\_\_ SRL/SA,

Subsemnatul \_\_\_\_\_